

ПРОТОКОЛ № 43/2025
Заседания правления СНТ «Истра»

СНТ «Истра»

«16» августа 2025 г.

Присутствовали:

Председатель правления Масленникова Галина Евгеньевна

члены правления: Вдовин Андрей Викторович, Дмитриева Марина Александровна, Коблов Ярослав Валерьевич, Козлова Ирина Владимировна, Лебедев Сергей Константинович

Повестка дня:

1. Договор на укладку асфальта на дороге от 111 до 119 участков, выбор подрядчика
 2. Рассмотрение заявлений собственницы 75 участка Полищук Е.В.
 3. Поощрение за активную работу по благоустройству (предложения).
 4. Расчистка основной канавы в лесу от СНТ в речке Чернявка.
- Разное – вопрос садовых отходов и что делать с аэратором

По первому вопросу: Масленникова Г.Е. доложила, что для заключения договора на укладку асфальта на дороге от 111 до 119 участка есть два коммерческих предложения

- Индивидуальный предприниматель **Мартоян Ашот Гамлетович** сметная стоимость работ 780000 руб

- Индивидуальный предприниматель **Адинян Варган** сметная стоимость работ 799980 руб

При выборе подрядчика следует учесть, что ИП Мартояна сотрудничает с СНТ «Истра» по вопросам укладки дорожного покрытия (асфальт и асфальтовая крошка) уже более 10 лет.

РЕШЕНИЕ: Заключить договор на укладку асфальтового покрытия с ИП **Мартоян Ашот Гамлетович** .

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

За - **ЕДИНОГЛАСНО.**

По второму вопросу: Дмитриева М.А. доложила, что в правление поступило два заявления от собственника 75 участка Полищук Е.В. с просьбой спилить деревья, которые находятся вдоль забора участка 75 (одно заявление) и с просьбой убрать поросль кустов на углу 84 участка (ухудшают обзор при выезде с луча на главную дорогу) – заявления прилагаются. Кроме того, Дмитриева М.А. доложила, что при осмотре территории СНТ выявлено большое количество участков, собственники которых не выполняют решения ОС о необходимости постоянно следить за высотой деревьев и кустарников вдоль своих заборов.

В обсуждении вопроса приняли участие все члены правления. Было отмечено, что деревья высотой более 20 метров выросли вдоль забора Полищук Е.В. в течении последних 15 лет в том числе и из-за того, что она систематически не выполняла упомянутых выше решений общих собраний. В результате обсуждения

РЕШИЛИ:

- Предложить Полищук Е.В. убрать одну осину из более десяти деревьев, растущих вдоль ее забора в непосредственной близости к дороге силами СНТ с оплатой работ в пропорции 50% (СНТ) на 50% (собственник участка). Ориентировочная стоимость уборки дерева 20-30 тыс руб (без утилизации).

- Собственникам участков 26, 31, 34, 38, 39, 47, 60, 93, 77, 78, 79, 83, 84, 93, 108, 120, 130, 131, 137, 140, 145, 146, 147, 181, 191, 193, 219 необходимо до 1 сентября 2025 года произвести вырубку\подрезку кустов и деревьев у своих участков. При неисполнении этого решения, СНТ будет вынужденно обратиться к сторонней организации за услугами по очистке указанных участков от кустов\деревьев. Стоимость услуг сторонней организации по вырубке\подрезке

кустов и деревьев будет выставлена владельцам участков, не исполнивших решение собрания в установленные сроки.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

За - **ЕДИНОГЛАСНО.**

По третьему вопросу: Заслушали предложения Вдовина А.В. и Масленниковой Г.Е. о поощрении членов СНТ, принимавших постоянное участие с субботниках по благоустройству территории СНТ в 2025 году.

РЕШИЛИ:

- Отметить семью Ерохиных (участок 71), принимавших участие во всех субботниках 2025 года в составе трех поколений – старший член семьи Михаил, его дочь Катя и внук. В качестве поощрения от имени СНТ подарить внуку игрушку – набор строительных машин.

- Для компенсации расходов по использованию в субботниках личных машин и механизмов (трактор, квадроцикл, бензопила) оплатить Лебедеву С.К. (246 участок) покупку 20 литров бензина.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

За - **ЕДИНОГЛАСНО.**

По четвертому вопросу: Коблов Я.В. доложил, что при осмотре дренажной системы логистического комплекса ROVEN RUSSIA выявлено нерабочее состояние дренажных труб (трубы заполнены водой, которая никуда не уходит).

РЕШИЛИ: Поручить Коблову Я.В. подготовить письмо на имя главного инженера логистического комплекса ROVEN RUSSIA с просьбой проверить работоспособность системы слива дождевой воды с территории комплекса.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

За - **ЕДИНОГЛАСНО.**

В Разном: обсудили вопросы утилизации садового мусора и необходимости работы аэратора в пожарном пруду за сторожкой.

РЕШИЛИ:

- Разрешить садоводам складировать обрезки веток и кустарников на площадке у водокачки для последующей утилизации путем измельчения в дробильной машине. Обязать садоводов, складировавших ветки у водокачки либо участвовать в утилизации в качестве грузчиков, либо оплачивать работу грузчиков, путем перевода денежных средств на расчетный счет Дмитриевой М.А. из расчета 1600 руб за м³ веток. Примерный объем утилизируемого мусора определять самостоятельно.

- В связи с очисткой поверхности пруда за сторожкой в период 23-24 августа аэратор отключить и изъять из пруда. Необходимость и место последующего использования аэратора определить весной 2026 года.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

За - **ЕДИНОГЛАСНО.**

Председатель правления



Масленникова Г.Е.