

Протокол № 20
общего отчетно-выборного собрания членов СНТ «Истра»
от 29.06.2024 года

Адрес СНТ «Истра»: Московская область, Истринский р-он, д.Давыдовское

Дата проведения собрания: 29.06.2024 г.

Место проведения собрания: Московская область, Истринский р-он, д.Давыдовское

Форма проведения: очередное общее отчетное собрание членов СНТ «Истра»

На учете состоит – 246 участков, из них – 232 члена СНТ, имеющих в собственности разное количество участков. Садоводы, ведущие садоводство без участия в товариществе – 1.

Присутствовало – 119 членов СНТ.

Из них по доверенности – 28 членов СНТ.

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке

Протоколы явки и доверенности на голосования прилагаются

Кворум для решения вопросов повестки собрания имеется и составляет 117 членов.

Время начала собрания: 15 час. 00 мин.

Время окончания собрания: 16 час 45 мин

Для ведения собрания единогласно избираются:

Председатель собрания – Козлова И.В.

Секретарь собрания Масленникова ГЕ

Повестка дня

1. Отчет правления (оценка работы). Докладчик Масленникова Г.Е.
2. Отчет ревизора (оценка работы). Докладчик Бушуева О.А.
3. Утверждение зарплаты председателя (Докладчик Масленникова Г.Е.)
4. Довыборы состава правления (при наличии кандидатур). Выборы председателя.
Ответственный: Козлова И.В.
5. Утверждение сметы и размера взносов на 2025 год. Докладчик Вдовин А.В.
6. Разное:
 - 6.1. Оплату за проезд Мусоровозов.
 - 6.2. Рассмотрение вопроса об оформлении в собственность Разговоровой Н.С. запользованной земли, прилегающей к земельному участку № 97
 - 6.3. Рассмотрение вопроса об оформлении в собственность Борисовой А.В. запользованной земли, прилегающей к земельному участку № 98
 - 6.4. Оплата парковочных мест

Собрание открыла Председатель собрания Козлова И.В. и предложила выбрать в состав
- счетной комиссии:

Патрова А.В.

Бородин Д.В.

Володина П.

- в состав редакционной комиссии:

Вдовина А.В.

Козлову И.В.

Состав счетной и редакционной комиссии утвержден ЕДИНОГЛАСНО.

А также перечислила вновь принятых в связи с изменениями собственников земельных участков **членов СНТ:**

Замотина Т.К. – уч. 234

Бородин Д.В. уч 227

Чернышова Г.А. уч 172

Чернышов Н.В. уч. 172

Андропова Т.М. – уч.188

Смолкин И. Г. уч. 189

Андропова Т.М. – уч.188
Смолкин И. Г. уч. 189
Разговорова А.В. – уч 98
Сарычев Н.И. уч. 138
Кенжаев Х.Ш. уч 228

Вопрос № 1

По первому вопросу повестки дня общего собрания с докладом выступила Председатель СНТ «Истра» Масленникова Г.Е. Тезисы доклада прилагаются.

По вопросу утверждения отчета Председателя решения общего собрания членов СНТ принимаются простым большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов СНТ.

На голосование вынесено два предложения:

- утвердить отчет Председателя СНТ о работе Правления за период июль 2023 – июнь 2024 и признать работу Правления удовлетворительной.

Результаты голосования:

ЗА – 119 ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

Принято единогласно

- За разработку предложений по увеличению производительности дренажной системы СНТ «Истра» в 2022 году поощрить Коблова Ярослава (уч. 87) путем разрешения подключения увеличенной электрической мощности 15 ктв без оплаты целевого взноса на модернизацию электросетей

Результаты голосования:

ЗА – 119 ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

Принято единогласно

Вопрос № 2.

По второму вопросу слушали отчет ревизора СНТ Бушуевой О.А. о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Истра» за период с 01.07.2023 года по 15.06.2024 года

Полный текст отчета ревизора прилагается.

По вопросу утверждения отчета ревизора решения общего собрания членов СНТ принимаются простым большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов СНТ.

На голосование вынесено предложение утвердить отчет ревизора и признать работу ревизора удовлетворительной

Результаты голосования:

ЗА – 119 ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

Принято единогласно

Вопрос №3.

По вопросу установления размера заработной платы председателя выступила Масленникова Г.Е. и сообщила, что она свою деятельность в качестве председателя СНТ «Истра» в связи с состоянием здоровья заканчивает и вот уже на протяжении двух последних лет занимается поиском кандидатуры на эту должность. Высказали свое желание поработать председателем двое членов семей садоводов (не членов СНТ), но в результате разговора с ними выяснилось, что оба слабо себе представляют в чем заключается работа председателя, а кроме того ни один из названных кандидатов на собрание не явился. Единственной кандидатурой на пост председателя при этом является член правления с 2018 года Вдовин Андрей Викторович. Но в связи с тем, что у него на настоящий момент есть проблемы с трудоустройством, он может работать на этой должности только при условии достойной оплаты. Заработная плата, которую получала Масленникова Г.Е. была ниже МРОТ, что вызывало постоянные нарекания со стороны налоговых органов, но она при этом имела другое (основное место работы), что позволяло ей работать за минимальный оклад. Учитывая, что еще в 2015-2016 годах ежемесячная оплата

председателя в СНТ составляла 28000 руб, предлагается на настоящий момент установить заработную плату председателя СНТ в размере 50 000 руб. В проект предлагаемой сметы заложен именно такой оклад председателя и налогообложение, соответствующее этому окладу.

По вопросу № 3 решение общего собрания членов СНТ принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов СНТ.

На голосование вынесено предложение заключить с выбранным на собрании членом СНТ трудовой договор на выполнение функций Председателя СНТ с ежемесячным окладом в размере 50 000 руб, правлению разработать и утвердить текст трудового договора.

Результаты голосования:

ЗА – 117 ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2

Принято квалифицированным большинством голосов

Вопрос № 4

Председатель собрания Козлова И.В. предложила для выборов на должность председателя СНТ «Истра» на срок до следующего отчетно-выборного собрания СНТ в 2025 г. кандидатуру Вдовина Андрея Викторовича.

По вопросу № 4 решение общего собрания членов СНТ принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов СНТ.

Результаты голосования:

ЗА – 119 ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

Вдовин А.В. избран председателем СНТ «Истра» на срок до даты проведения следующего отчетно-выборного собрания СНТ в 2025 году единогласно.

В связи с отсутствием кандидатур голосование по довыборам состава правления не проводилось.

Масленникова Г.Е. предложила полномочия правления в лице

Дмитриевой М.А.

Козловой И.В.

Масленниковой Г.Е.

Патрова А.В.

продлить на срок до даты проведения следующего отчетно-выборного собрания в 2025 году.

Результаты голосования:

ЗА – 119 ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

Принято единогласно

Вопрос № 5

По пятому вопросу вновь выбранный Председатель СНТ Вдовин А.В. вынес на голосование следующие вопросы:

5.1. Смета расходов на период июль 2024 – июнь 2025 гг. Проект сметы был размещен на сайте СНТ Истра, информационной доске на территории СНТ, а также в чате СНТ «Истра» в WhatsApp в установленные законодательством сроки.

5.2. Размер членских взносов на основании предоставленной сметы с учетом сделанных замечаний и предложений на 2025г. составит 2500 руб с сотки. Срок уплаты – до 01.07.2025 года. Пени за несвоевременную оплату взимаются с 01.07.2025 г. в размере 0,1% за каждый день просрочки платежа.

5.3. Взимать сумму членских взносов исходя из фактически имеющихся в правлении СНТ данных о площади садовых участков. В спорных случаях решать вопросы в судебном порядке.

По всем подпунктам вопроса № 5 решения общего собрания членов СНТ принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов СНТ.

5.4. Чистку прудов произвести своими силами без привлечения сторонней организации и создания целевого взноса.

На голосование вынесены предложения:

5.1., 5.2. Утвердить предложенную смету расходов на период июль 2024г. – июнь 2025г. и членский взнос в размере 2500 руб с сотки со сроком уплаты до 01.07.2025 года

Результаты голосования:

ЗА – 119 ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

Принято единогласно

Чистку прудов произвести своими силами, выделив на чистку и зарыбление прудов 100 000 руб в рамках основной сметы расходов

Результаты голосования:

ЗА – 110 ПРОТИВ – 4 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5

Принято квалифицированным большинством голосов

Вопрос № 6

По запросам садоводов на решение общего собрания СНТ вынесены на голосование следующие вопросы:

6.1. Предложено при самостоятельном вывозе мусора с территории СНТ садоводами мусоровозом грузоподъемностью менее 10 тонн целевой взнос на ремонт дорог не начислять

Результаты голосования:

ЗА – 116 ПРОТИВ – 3 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

Принято квалифицированным большинством голосов

6.2. По обращению собственника земельного участка №97 Разговоровой Натальи Сергеевны на повестку дня был вынесен вопрос о возможности оформления запользованной земли, прилегающей к земельному участку №97. В соответствии с документами кадастровый номер земельного участка №97 - 50:08:0060329:20, площадь 600 кв.м. В фактическом пользовании площадь земельного участка №97 - 687 кв.м, огорожен забором со всех сторон, собственник ухаживает за территорией, содержит в образцовом состоянии много лет. Земельный участок №97 входит в землеотвод СНТ «Истра». Запользованная площадь составляет 87 кв.м не является частью прохода либо проезда. Границы земель общего пользования уточнены. Возражений по запользованной собственником части земельного участка №97, а также по местоположению фактических границ земельного участка №97, в правление СНТ «Истра» не поступало. Права третьих лиц не нарушаются.

Поставлено на голосование предложение: дать согласие на оформление в собственность Разговоровой Н.С. запользованной земли площадью 87 кв.м. прилегающую к земельному участку № 97 с кадастровым номером 50:08:0060329:20, находящийся в СНТ «Истра».

Результаты голосования:

ЗА – 119 ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

Принято единогласно

6.3. По обращению собственника земельного участка №98 Борисовой Александры Викторовны на повестку дня был вынесен вопрос о возможности оформления запользованной земли, прилегающей к земельному участку №98. В соответствии с документами кадастровый номер земельного участка №98 - 50:08:0060326:106, площадь 660 кв.м. В фактическом пользовании площадь земельного участка №98 - 774 кв.м, огорожен забором со всех сторон, собственник ухаживает за территорией, содержит в образцовом состоянии много лет. Земельный участок №98 входит в землеотвод СНТ «Истра». Запользованная площадь составляет 114 кв.м не является частью прохода либо проезда. Границы земель общего пользования уточнены. Возражений по

заползованной собственником части земельного участка №98, а также по местоположению фактических границ земельного участка №98, в правление СНТ «Истра» не поступало. Права третьих лиц не нарушаются. На настоящем собрании необходимо подтвердить согласие членов СНТ «Истра» на оформление в собственность Борисовой А.В. заползованной земли площадью 114 кв.м.

Поставлено на голосование предложение: дать согласие на оформление в собственность Борисовой Александрой Викторовной заползованную землю площадью 114 кв.м, прилегающую к земельному участку № 98 с кадастровым номером 50:08:0060326:106, находящийся в СНТ «Истра».

Результаты голосования:

ЗА – 119 ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

Принято единогласно

6.4. Увеличить площадь участка № 28, используемую для расчета членских взносов на 1 сотку за счет организации парковочного места этого участка на землях общего пользования.

Результаты голосования:

ЗА – 119 ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

Принято единогласно

6.5. Предложение собственника участка № 185 Савина А.В. – окрасить лежащие полицейские на дорогах СНТ в соответствии с общепринятыми правилами (в шахматном порядке светоотражающей белой краской).

Результаты голосования:

ЗА – 119 ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

Принято единогласно

6.6. Предложение доверенного лица собственника участка № 20 Хохловой А.И. – за многолетний плодотворный труд на посту председателя СНТ «Истра» поощрить Масленникову Г.Е. пожизненной возможностью не оплачивать членские взносы в СНТ «Истра».

Результаты голосования:

ЗА – 113 ПРОТИВ – 5 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1

Принято квалифицированным большинством голосов

- 6.7. Оставить без изменения принятые ранее решения общих собраний членов СНТ:
- С целью сохранения дорог запретить въезд тяжелого грузового транспорта на территорию СНТ «Истра» в период с 25.03.2025 до 15.05.2025 года. При необходимости сроки запрета корректировать на основании решения Правления СНТ. (Постановление правительства РФ от 16 ноября 2009 года «О возмещении вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки»). При нарушении запрета установить целевой взнос на восстановление дорог в размере 5000 руб.
 - Взыскивать с садоводов СНТ «Истра» в судебном порядке задолженности по целевым, членским взносам и оплате потребленного электричества независимо от суммы задолженности.
 - Садоводам, не имеющим прямых договором с Мосэнергосбытом, производить оплату за потребленную эл. энергию ежемесячно в течение всего года на расчетный счет СНТ «Истра». Срок оплаты – не позднее 5-го числа месяца, следующего за оплачиваемым. Дата оплаты – дата поступления денежных средств на расчетный счет СНТ. В случае несвоевременной оплаты СНТ имеет право требовать уплаты пени в размере 0,1% от суммы за каждый день просрочки, начиная с 5-го числа месяца.
 - Садоводам постоянно следить за высотой деревьев и кустарников на своих участках и по наружному периметру вдоль участков во избежание замыкания электросети, а также приводить в порядок дорогу вдоль своих участков.

- Предоставление документов, заверенных подписью и печатью, не представленных на сайте СНТ в свободном доступе, осуществлять на основании письменного заявления и за плату в размере 50 руб/лист.
- Установить целевой взнос 100 руб за 0.1 м3 на вывоз мусора при утилизации строительного мусора в контейнеры сбора мусора СНТ. Утилизируемый объем определять силами сторожа с использованием данных видеокамер и согласовывать с садоводом, утилизирующим этот мусор.
- Утилизацию садовых отходов (ветки, деревья), самостоятельно доставленных к площадке за помойкой для утилизации, производить силами самозанятого Кенжаева С.Ш. по дополнительному соглашению к договору.
- Правлению совместно с обслуживающей организацией ООО «Кубинка Энергосервис» продолжить работу по замене линий электропередач уличного освещения на СИП по мере поступления целевых взносов на модернизацию электросетей и наличия экономии денежных средств по утвержденной смете расходов.

По пункту 6.7 решения общего собрания членов СНТ принимаются простым большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов СНТ.

На голосование вынесено решение об утверждении пункта 6.7 единым списком

Результаты голосования:

ЗА – 119 ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

Принято единогласно

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия



Козлова И.В.

Масленникова Г.Е..

Патров А.В.