

УТВЕРЖДЕН

общим собранием

садоводческого некоммерческого

товарищества «Истра»

Протокол № 13 от 11 августа 2018 г.

Председатель собрания

Г.Е.Масленникова

Секретарь собрания

М.А.Дмитриева



УСТАВ
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО
ТОВАРИЩЕСТВА
«ИСТРА»

Московской области, Истринского района, Лучинского с/п,
дер. Давыдовское

(в ред. с учетом последних изменений и дополнений, внесенных в законодательство РФ)

Москва 2018

Оглавление

I. Общие положения.....	3
II. Предмет, основные цели и задачи деятельности Товарищества.	3
III. Членство в Товариществе.....	4
IV. Права и обязанности Товарищества	5
V. Права, обязанности и ответственность членов Товарищества.	6
VI. Взносы членов Товарищества.....	8
VII. Реестр членов товарищества.....	9
VIII. Общественный контроль соблюдения законодательства.....	9
IX. Имущество общего пользования Товарищества	10
X. Ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества без участия в Товариществе.....	11
XI. Ответственность.....	11
XII. Органы управления, контроля и учета Товарищества, ведение Делопроизводства Товарищества.	12
XIII. Общее собрание членов Товарищества.	13
XIV. Правление Товарищества	16
XV. Председатель Товарищества.....	18
XVI. Контроль финансово-хозяйственной деятельности Товарищества	19
XVII. Порядок изменения Устава, реорганизации и ликвидации Товарищества	20
XVIII. Заключительное положение.....	22

Настоящий Устав является основным правовым документом, на основании которого организует и осуществляет свою текущую деятельность садоводческое некоммерческое товарищество «Истра» далее по тексту – Товарищество, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации, на общем собрании учредителей садоводческого некоммерческого товарищества «27» июня 1988 года.

Устав разработан на основании и в соответствии с законодательными и нормативными документами, действующими в Российской Федерации.

I. Общие положения

1. Товарищество является некоммерческой организацией, добровольным объединением граждан – владельцев садовых земельных участков, предоставленных им или приобретенных ими.

2. Товарищество образовано на земельном массиве с кадастровым номером № 50:08:0060329 у дер. Давыдовское, Истринского района Московской области площадью 20,32 га в соответствии с Актом на право пользования землей № 161 от 24 декабря 1987 года, выданным Председателем исполнительного комитета Истринского районного совета народных депутатов для ИАЭ им. И.В.Курчатова, и постановлением Главы Администрации Истринского района Московской области от 17.02.1993 г. № 86-св.з.

Земельный массив состоит из индивидуальных садовых земельных участков и земель общего пользования.

Полное наименование Товарищества – Садоводческое некоммерческое товарищество «Истра». Сокращенное наименование – СНТ «Истра». Местонахождение по адресу: 143521, Россия, Московская обл., Истринский район, дер. Давыдовское, СНТ «Истра».

3. Товарищество является юридическим лицом с момента его государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, печать со своим полным наименованием на русском языке, может иметь штамп, бланк, зарегистрированную эмблему. Товарищество вправе открывать счета в банках на территории Российской Федерации.

4. Товарищество вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям и задачам, для достижения которых оно создано.

5. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов, члены Товарищества не отвечают по его обязательствам.

6. Товарищество организовано без ограничения срока деятельности.

II. Предмет, основные цели и задачи деятельности Товарищества.

7. Целью деятельности Товарищества является организация быта и отдыха членов Товарищества, а также содействие в выращивании на земельных участках плодовых, ягодных, овощных и иных сельскохозяйственных культур, содействие в решении общих социально-хозяйственных задач.

8. Основными задачами Товарищества являются:

1) организация обеспечения коммунальными услугами (электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение, вывоз бытового мусора, охрана и т.п.) членов Товарищества;

2) управление, эксплуатация, ремонт и реконструкция недвижимого и движимого имущества общего пользования Товарищества;

- 3) оказание членам Товарищества помощи в соблюдении норм общежития, реализации ими своих прав по владению, пользованию и распоряжению личной собственностью, а также собственностью Товарищества ;
- 4) обеспечение надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния садовых участков, имущества общего пользования Товарищества, а также прилегающих территорий;
- 5) защита интересов, имущественных и моральных прав членов Товарищества;
- 6) представление общих интересов членов Товарищества в государственных, местных органах власти, органах самоуправления и в судах.

III. Членство в Товариществе.

9. Членами Товарищества могут являться исключительно физические лица – собственники или в случаях, установленных законодательством Российской Федерации – правообладатели садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества.

10. Принятие в члены Товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, которое подается в правление Товарищества для вынесения его на рассмотрение общего собрания членов Товарищества. К заявлению установленной в Товариществе формы прилагаются копии документов о правах на садовый или огородный земельный участок, расположенный в границах территории садоводства или огородничества. В случае не предоставления требуемых документов или предоставления заявления несоответствующей формы, в членстве может быть отказано.

11. Правообладатель садового или огородного земельного участка до подачи заявления о вступлении в члены Товарищества вправе ознакомиться с его Уставом.

12. За период со дня вступления во владение участком до дня проведения общего собрания, в повестку дня которого включен вопрос о приеме заявителя в члены Товарищества, заявитель обязан уплачивать членские и целевые взносы в тех же размерах и в те же сроки, что и члены Товарищества. В случае если у предыдущего владельца земельного участка имелась задолженность перед Товариществом, заявителю следует обеспечить ее погашение. Неуплата или не полная уплата членских и целевых взносов заявителем может быть причиной принятия общим собранием решения об отказе в приеме его в члены Товарищества.

13. Каждому члену Товарищества в течение трех месяцев со дня приема в члены Товарищества председателем Товарищества выдается членская книжка или другой заменяющий ее документ, подтверждающий членство в Товариществе. а также данные, предоставленные в заявлении о приеме вносятся в реестр Товарищества.

14. Форма и содержание членской книжки или другого заменяющего ее документа, подтверждающего членство в Товариществе, устанавливаются решением общего собрания членов Товарищества. В членскую книжку вносятся личные данные члена Товарищества, состав его семьи, дата приема, данные о земельном участке, сведения о членских, целевых взносах и другие данные. Членская книжка заверяется подписью председателя правления или его заместителем, бухгалтером и печатью Товарищества. В случае утраты членской книжки, дубликат выдается за плату, составляющую сумму затрат на ее изготовление.

15. Членство в Товариществе может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена Товарищества прав на принадлежащий ему садовый земельный участок, либо в связи со смертью члена

Товарищества. Лицо, к которому перешло право на земельный участок, вправе обратиться с заявлением о приеме в члены Товарищества.

16. Член Товарищества, утративший право на земельный участок в результате любой сделки по отчуждению участка, либо лишенный его по решению суда, прекращает членство в Товариществе. Правление исключает его из реестра членов Товарищества и аннулирует его членскую книжку. Эти действия производятся после ознакомления с документами, подтверждающими утрату права на земельный участок.

17. Член Товарищества, желающий добровольно выйти из него, но иметь земельный участок на территории Товарищества, должен подать заявление в правление. До наступления даты выхода из Товарищества, указанной в заявлении, он обязан уплатить все взносы и платежи, а при наличии задолженности - погасить ее. При этом принятие решения органами Товарищества о прекращении членства в Товариществе не требуется.

18. За неоднократные и грубые нарушения Устава, законодательства Российской Федерации или правил внутреннего распорядка, в случае если иные меры воздействия, предусмотренные законодательством, не возымели действия, а также, в связи с неуплатой взносов в течение более шести месяцев с момента возникновения этой обязанности, членство в Товариществе прекращается принудительно решением общего собрания членов Товарищества со дня принятия такого решения. До даты проведения общего собрания, на котором должен быть рассмотрен вопрос о прекращении членства в Товариществе, Товарищество должно соблюдать все установленные действующим законодательством РФ условия по предупреждению и информированию члена Товарищества.

19. Решение общего собрания членов Товарищества о принудительном прекращении членства в Товариществе может быть обжаловано в судебном порядке.

IV. Права и обязанности Товарищества

20. Товарищество вправе:

- 1) осуществлять действия, необходимые для достижения целей и задач, предусмотренных Уставом Товарищества;
- 2) отвечать по своим обязательствам своим имуществом;
- 3) приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права в целях непосредственной деятельности Товарищества;
- 4) привлекать заемные средства;
- 5) заключать договоры;
- 6) выступать истцом и ответчиком в судах;
- 7) обращаться в суд, арбитражный суд о признании недействительными актов органов государственной власти, местного самоуправления, а также о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества;
- 8) вступать в ассоциации (союзы) садоводческих и дачных некоммерческих объединений и открывать свои представительства;
- 9) осуществлять иные не противоречащие законодательству Российской Федерации полномочия.

21. Товарищество обязано:

- 1) обеспечивать исполнение членами Товарищества требований настоящего Устава, законодательства РФ, актов местных органов самоуправления, действующих норм, правил и нормативов, относящихся к деятельности Товарищества;
- 2) выступать заказчиком коммунальных услуг и представлять интересы членов Товарищества при расчётах с соответствующими службами.

- 3) выполнять договорные обязательства;
- 4) обеспечивать надлежащее техническое, противопожарное, экологическое и санитарное состояние общего имущества Товарищества;
- 5) обеспечивать соблюдение интересов всех членов Товарищества при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью, распределении между владельцами земельных участков издержек по содержанию и ремонту общего имущества в Товариществе;
- 6) отстаивать интересы членов Товарищества в отношениях с третьими лицами всеми законными методами, привлекать к решению данных вопросов ассоциацию (союз) некоммерческих объединений;
- 7) предоставлять гражданам, ведущим садоводство в индивидуальном порядке право пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества за плату в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества, рассчитанных в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Товарищества.

V. Права, обязанности и ответственность членов Товарищества.

22. Член Товарищества имеет право:

- 1) избирать и быть избранным в органы управления и контроля Товарищества.
- 2) в случаях и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации и Уставом Товарищества, получать от органов Товарищества информацию о деятельности Товарищества и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией Товарищества;
- 3) участвовать в управлении делами Товарищества;
- 4) добровольно прекратить членство в Товариществе;
- 5) обжаловать решения органов Товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством РФ;
- 6) подавать в органы Товарищества заявления (обращения, жалобы) в порядке, установленном действующим законодательством РФ и Уставом Товарищества.
- 7) самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешённым использованием;
- 8) осуществлять в соответствии со строительными, экологическими, санитарно – гигиеническими, противопожарными и иными законодательно установленными требованиями строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и других сооружений на своём земельном участке;
- 9) распоряжаться своим земельным участком и имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;
- 10) при отчуждении садового земельного участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования Товарищества, а также здания, строения, сооружения и плодовые культуры, расположенные на отчуждаемом участке;
- 11) назначать своего представителя (доверенное лицо, уполномоченного) для представления его интересов на собраниях Товарищества;
- 12) обращаться в ассоциацию (союз) садоводов для защиты своих прав и разрешения спорных вопросов;

13) обращаться в суд с исками о признании недействительными нарушающие его права и законные интересы решения общего собрания, правления и иных органов Товарищества.

23. Член Товарищества обязан:

1) нести бремя содержания земельного участка и ответственности за нарушение законодательства;

2) в течение трёх лет освоить земельный участок, если иной срок не установлен земельным законодательством, рационально использовать его;

3) использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешённым использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;

4) не нарушать права других членов Товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в Товариществе;

5) соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;

6) своевременно и полностью уплачивать налоги, членские и целевые взносы, а также другие платежи, установленные действующим законодательством РФ, Уставом и общим собранием Товарищества;

7) беспрепятственно допускать на участок работников и членов Товарищества, наделённых полномочиями контроля использования инженерных сетей и приборов учёта;

8) соблюдать строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования. Поддерживать в надлежащем техническом и санитарном порядке прилегающие к участку аллеи, проезды, проходы и кюветы, не нарушать границы своего земельного участка. Содержать в исправности инженерные сооружения (водопровод, электрическую линию, газопровод, заборы и т.п.), проходящие по его участку или по границе его участка. Своевременно информировать правление о нарушениях условий содержания инженерных сооружений, которые могут привести к их разрушению;

9) участвовать в мероприятиях и работах, проводимых Товариществом;

10) участвовать в общих собраниях членов Товарищества лично или через свое доверенное лицо. В случае невозможности личного участия в собрании, ознакомиться с его решениями в течение 30 дней со дня представления протокола собрания;

11) исполнять решения, принятые председателем Товарищества и правлением Товарищества, в рамках полномочий, установленных действующим законодательством РФ или возложенных на них общим собранием членов Товарищества;

12) соблюдать правила внутреннего распорядка Товарищества, не допускать совершения действий, в том числе со стороны членов своей семьи и гостей, нарушающих нормальные условия труда и отдыха садоводов, принимать меры к пресечению подобных действий, совершаемых другими лицами.

13) в случае продажи или любой другой сделки с земельным участком, информировать об этом правление Товарищества. Если имеется задолженность перед Товариществом, то погасить её. При невозможности погасить задолженность, информировать об этом покупателя (приобретателя) и заключить трехстороннее соглашение (продавец, покупатель и правление) о погашении задолженности покупателем (приобретателем) данного участка;

14) соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории садоводства, установленные законодательством Российской Федерации и Уставом Товарищества.

24. При систематических нарушениях Земельного и Гражданского кодекса Российской Федерации гражданин может быть лишён прав собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования либо аренды земельного участка в соответствии с действующим законодательством РФ.

25. На гражданина, подавшего заявление о приеме в члены Товарищества, но ещё не принятого общим собранием, распространяются все права и обязанности членов Товарищества, за исключением участия в его органах управления, получения информации об их деятельности и распоряжения общим имуществом.

26. Если гражданин, заявивший о желании вступить в Товарищество, не соблюдает обязанности, установленные Уставом Товарищества, то к нему могут быть применены меры воздействия, предусмотренные Уставом Товарищества, и это может быть причиной принятия общим собранием решения об отказе в приеме его в члены Товарищества.

VI. Взносы членов Товарищества

Размеры, сроки и способы уплаты каждого вида взносов утверждаются общим собранием членов Товарищества по представлению правления. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов Товарищества.

27. Членские взносы - денежные средства, ежегодно вносимые членами Товарищества на оплату труда штатных работников, работников заключивших трудовые договоры с Товариществом, и другие текущие расходы (эксплуатационные расходы на имущество общего пользования, текущий ремонт такого имущества, оплату коммунальных услуг, оказываемых Товариществу, организационные расходы, расходы на уплату налогов, разного рода регистрационных сборов, пошлин и штрафов, взимаемых с Товарищества, страховые взносы и т.п. в соответствии с действующим законодательством РФ).

28. Целевые взносы - денежные средства, вносимые членами Товарищества на приобретение, создание объектов общего пользования, их восстановление, капитальный ремонт, модернизацию и реконструкцию и на иные цели, предусмотренные действующим законодательством РФ. Целевые взносы могут образовывать целевые фонды, формируемые по решению общего собрания.

29. Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов Товарищества. Исключение составляют услуги, которые измеряются индивидуальными приборами учёта (электроэнергия, водоснабжение, газоснабжение).

Размер взносов может отличаться для отдельных членов товарищества, если это обусловлено различным объемом использования имущества общего пользования в зависимости от размера садового или огородного земельного участка и (или) суммарного размера площади объектов недвижимого имущества, расположенных на таком земельном участке, или размера доли в праве общей долевой собственности на такой земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества.

30. Взносы оплачиваются членами Товарищества и гражданами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке через банк на расчетный счет Товарищества.

31. Взносы могут быть оплачены через кассу Товарищества. В этом случае денежные средства поступают на расчетный счет Товарищества в соответствии с установленным

порядком ведения кассовых операций, а в членской книжке кассиром делается запись об уплате взносов.

32. При задержке уплаты установленных взносов на срок более 30 (тридцати) календарных дней, Товарищество имеет право взыскать пени в размере, установленном собранием, но не более 0,1% за каждый день просрочки платежа. Сумма пени начисляется Товариществом и предъявляется члену Товарищества (гражданам, ведущим садоводство в индивидуальном порядке) отдельным письменным уведомлением, обязательным для исполнения членом Товарищества (гражданами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке).

33. В случае длительного отсутствия члена Товарищества (командировка, выезд за рубеж и т.д.) (граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке), такой член Товарищества (граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке) обязан информировать об этом правление и заранее внести авансовые платежи.

34. В случае неисполнения членами Товарищества и гражданами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке, своих обязательств по внесению взносов в течение более шести месяцев с момента возникновения этой обязанности, Товарищество вправе предъявить иск с требованием компенсировать неуплату взносов, требовать полного возмещения причинённых убытков в установленном Уставом и действующим законодательством РФ порядке.

VII. Реестр членов товарищества

35. Секретарем правления Товарищества ведется Реестр членов Товарищества, который содержит следующие данные о членах Товарищества: ФИО; адрес места жительства; почтовый адрес, по которому могут быть направлены почтовые сообщения; адрес электронной почты, по которому могут быть направлены электронные сообщения (при наличии); согласие на соблюдение требований устава Товарищества; кадастровый (условный) номер земельного участка.

36. Члены Товарищества обязаны предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения Реестра членов Товарищества, и своевременно информировать председателя Товарищества или иного уполномоченного члена правления Товарищества об их изменении.

В случае неисполнения выше установленного требования, член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием в Реестре членов Товарищества актуальной информации.

37. В отдельном разделе Реестра членов Товарищества могут быть внесены сведения о лицах, правообладателях земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества и не являющихся членами Товарищества, с письменного согласия таких лиц.

38. Реестр членов Товарищества ведется в электронном или бумажном виде. К Реестру членов товарищества, должны быть приложены полученные от каждого члена Товарищества согласия на обработку персональных данных установленного образца.

VIII. Общественный контроль соблюдения законодательства

39. В целях предупреждения и ликвидации экологического загрязнения окружающей среды бытовыми отходами, сточными водами, обеспечения выполнения правил пожарной безопасности, эксплуатации электросетей, электроустановок, средств тушения пожара, а также в целях охраны памятников и объектов природы, истории и культуры, на общем

собрании членов Товарищества может избираться комиссия контроля над соблюдением законодательства, которая работает под руководством правления Товарищества.

40. Комиссия Товарищества по контролю соблюдения законодательства оказывает консультативную помощь садоводам, обеспечивает выполнение земельного, природоохранного, лесного, водного законодательства, законодательства о градостроительстве, о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, о пожарной безопасности. Комиссия вправе указывать садоводам на совершаемые ими нарушения, составлять акты о нарушениях законодательства и передавать такие акты для принятия мер в государственные органы, осуществляющие контроль над соблюдением законодательства.

IX. Имущество общего пользования Товарищества

41. Имущество общего пользования, приобретённое или созданное Товариществом за счёт целевых взносов и целевого фонда, является общей долевой собственностью его членов. Управление имуществом общего пользования Товарищества может осуществлять только одно Товарищество в соответствии с законодательством Российской Федерации.

42. По решению собрания, Товарищество может образовывать специальный фонд. Средства специального фонда составляют доходы от хозяйственной деятельности Товарищества, спонсорская помощь, а также средства, предоставленные Товариществу в соответствии с законодательством Российской Федерации. Имущество общего пользования, приобретённое или созданное за счёт средств специального фонда, является собственностью Товарищества, как юридического лица.

43. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, может также принадлежать Товариществу на ином праве, предусмотренном гражданским законодательством.

44. В соответствии с решением общего собрания членов Товарищества недвижимое имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, принадлежащее Товариществу на праве собственности, может быть передано безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально площади этих участков при условии, что все собственники земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, выразили согласие на приобретение соответствующей доли в праве общей собственности на такое имущество. Передача указанного имущества в соответствии с настоящей частью не является дарением.

45. Имущество общего пользования, указанное в пункте 43, может быть передано безвозмездно в государственную собственность субъекта Российской Федерации или муниципального образования, на территориях которых расположена территория Товарищества, в случае одновременного соблюдения следующих условий:

1) решение о передаче указанного имущества принято общим собранием членов Товарищества;

2) в соответствии с федеральным законом указанное имущество может находиться в государственной или муниципальной собственности;

3) в случае, если указанное имущество на праве общей долевой собственности принадлежит лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, получено согласие таких лиц на осуществление указанной передачи.

Х. Ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества без участия в Товариществе.

46. Ведение садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе может осуществляться собственниками или правообладателями садовых земельных участков, не являющимися членами Товарищества.

Садоводом, ведущим садоводство в индивидуальном порядке, становится гражданин, добровольно вышедший или исключенный из членов Товарищества, а также гражданин, получивший право владения земельным участком по наследству или в результате сделки, если он не подал заявление о вступлении в Товарищество или не принят общим собранием в члены Товарищества.

Граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, обязаны выполнять правила внутреннего распорядка, признавать Устав Товарищества и решения общего собрания.

47. Граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, на равных условиях и в объеме, установленном для членов Товарищества.

48. Граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах Товарищества, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном Уставом Товарищества для уплаты взносов членами Товарищества.

49. Суммарный ежегодный размер платы для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества, рассчитанных в соответствии с настоящим Уставом. Товарищество вправе не авансировать граждан, ведущих садоводство индивидуально.

50. В случае невнесения платы, предусмотренной пп. 48 и 49 Устава в течение более шести месяцев с момента возникновения этой обязанности, данная плата взыскивается Товариществом в судебном порядке.

51. Граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, вправе принимать участие в общем собрании членов Товарищества с правом голосования по вопросам, в пределах и порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

ХІ. Ответственность

52. За нарушение настоящего Устава и/или правил внутреннего распорядка к членам Товарищества и к гражданам, ведущим садоводство в индивидуальном порядке могут применяться меры воздействия, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим Уставом.

53. За незначительные нарушения, допущенные членом Товарищества, членами его семьи или гостями, председатель правления, член правления, бухгалтер-кассир и другие должностные лица вправе объявить члену Товарищества или гражданину, ведущему садоводство в индивидуальном порядке замечание с требованием устранить нарушение и его последствия.

54. За существенное нарушение, которое может нанести ущерб имуществу, интересам Товарищества или его членов, нарушить права других садоводов, руководство Товарищества вправе предъявить члену Товарищества или гражданину, ведущему садоводство в индивидуальном порядке, требование о ликвидации последствий этого нарушения и информировать всех членов Товарищества о принятом решении.

55. За грубое нарушение, повлекшее нанесение ущерба имуществу, интересам Товарищества или его членам, председатель, правление или группа членов Товарищества могут составить акт о нарушении и направить его в соответствующее ведомство для наложения административного взыскания. Общее собрание членов Товарищества вправе потребовать от нарушителя возмещения причиненного ущерба.

56. Если член Товарищества, владеющий земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения, или гражданин, ведущий садоводство в индивидуальном порядке не обрабатывает, не использует земельный участок более трёх лет и/или не оплачивает взносы более двух лет, то общее собрание вправе вынести ходатайство перед исполнительным комитетом муниципального образования об изъятии земельного участка в судебном порядке и передаче его другому гражданину. Задолженность взыскивается в судебном порядке.

57. Если член Товарищества, владеющий земельным участком на праве собственности или гражданин, ведущий садоводство в индивидуальном порядке, совершает выше приведённые нарушения, то Товарищество, как юридическое лицо, вправе самостоятельно обратиться в суд о взыскании всех задолженностей и лишении данного садовода права собственности на земельный участок.

58. За неоднократные и грубые нарушения Устава или правил внутреннего распорядка, в случае, если иные меры воздействия, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим Уставом, не возымели действия, член Товарищества также может быть исключен из него решением общего собрания.

ХII. Органы управления, контроля и учета Товарищества, ведение Делопроизводства Товарищества.

59. Органами управления Товарищества являются: общее собрание его членов, правление Товарищества, председатель правления.

60. Контроль финансово-хозяйственной деятельности Товарищества, в том числе за деятельностью его председателя, правления и членов правления, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор), избранная общим собранием из числа членов Товарищества.

61. Учет денежных средств Товарищества, подготовка отчетности, текущее делопроизводство, ведение кассовых и банковских документов организуется правлением Товарищества и возлагается на бухгалтера, кассира, принимаемого на работу в Товарищество по трудовому договору.

62. Ведение делопроизводства в Товариществе организует правление.

63. Копии протоколов общих собраний, заседаний правления, ревизионной комиссии, комиссии по контролю соблюдения законодательства предоставляются для ознакомления членам Товарищества по их требованию, а также органам государственной власти, в соответствии с их запросами в письменной форме.

ХIII. Общее собрание членов Товарищества.

Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления Товарищества.

64. К исключительной компетенции **Общего собрания членов Товарищества** относятся следующие вопросы:

- 1) изменение устава товарищества;
- 2) избрание органов товарищества (председателя товарищества, членов правления товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;
- 3) определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества, членов правления товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;
- 4) принятие решения о приобретении товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;
- 5) принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;
- 6) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства;
- 7) определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы гражданами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке;
- 8) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы гражданами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке;
- 9) принятие решений о реорганизации и ликвидации товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.

Решения общего собрания в этих случаях принимаются квалифицированным большинством в две трети голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

Общее собрание членов Товарищества вправе рассматривать любые вопросы деятельности Товарищества и принимать по ним решения.

65. К исключительной компетенции **общего собрания** членов Товарищества также относятся следующие вопросы:

- 1) прием в члены Товарищества, утверждение добровольного выхода садоводов из Товарищества, исключение из его членов;
- 2) избрание членов комиссии по контролю соблюдения законодательства и досрочное прекращение их полномочий;

3) принятие решения о вступлении в ассоциацию (союз) садоводческих и дачных некоммерческих объединений. В случае принятия решения о выходе объединения из ассоциации (союза) садоводов, присутствие представителей ассоциации (союза) обязательно.

4) Утверждение внутренних регламентов Товарищества: ведения общего собрания членов Товарищества, деятельности его правления, работы ревизионной комиссии, работы комиссии по контролю соблюдения законодательства, организации и деятельности его представительств, организации и деятельности фонда взаимного кредитования, организации и деятельности фонда проката, внутреннего распорядка Товарищества;

5) принятие решения об образовании целевого и специального фонда Товарищества,

6) установление пеней за каждый день просрочки платежа, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами Товарищества;

7) рассмотрение жалоб на решения и действия членов правления, председателя правления, членов ревизионной комиссии, членов комиссии по контролю соблюдения законодательства, должностных лиц Товарищества;

8) утверждение отчетов правления, ревизионной комиссии, комиссии по контролю соблюдения законодательства;

9) принятие решения о проведении ревизии финансово - хозяйственной деятельности Товарищества аппаратом ассоциации или другими независимыми органами (в случае если собрание не утвердило отчет ревизионной комиссии);

10) поощрение членов правления, членов ревизионной комиссии, комиссии по контролю соблюдения законодательства;

По этим вопросам решения общего собрания членов товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

66. Общее собрание членов Товарищества созывается правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

67. Внеочередное общее собрание членов Товарищества проводится по решению его правления. Инициаторами внеочередного собрания могут также выступать правление Товарищества, ревизионная комиссия Товарищества, не менее чем одна пятая часть общего числа членов Товарищества или орган местного самоуправления.

1) в заявление о проведении внеочередного общего собрания должна быть указана дата подачи его в правление и содержание выносимых на обсуждение вопросов. Указанные вопросы должны входить в компетенцию Товарищества, не противоречить Уставу и действующему законодательству РФ;

2) предложение ревизионной комиссии должно быть подписано большинством ее членов;

3) предложение группы членов Товарищества должно быть подписано садоводами, являющимися членами Товарищества. Кроме подписей должны быть указаны фамилии и номера участков;

4) предложение органа местного самоуправления должно быть подписано должностным лицом и скреплено печатью;

5) правление Товарищества обязано в течение семи дней со дня получения заявления/предложения принять решение о проведении внеочередного общего собрания или вынести решение об отказе в его проведении;

6) правление может отказать в проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества в случае, если не соблюден определённый Уставом Товарищества порядок

подачи предложения или предъявления требования о созыве внеочередного общего собрания. При отказе в проведении внеочередного общего собрания, правление информирует в письменной форме заинтересованных лиц о причинах отказа;

7) отказ правления Товарищества о проведении внеочередного общего собрания может быть обжалован через суд;

8) В случае принятия правлением Товарищества решения о проведении внеочередного общего собрания, оно должно быть проведено не позднее чем через тридцать дней со дня поступления предложения о его проведении.

9) в случае судебного решения о проведении внеочередного собрания, оно должно быть проведено не позднее тридцати дней после принятия решения;

10) при проведении внеочередного общего собрания, по судебному решению, присутствие представителей ассоциации (союза) садоводов обязательно;

68. Уведомление членов Товарищества о проведении общего собрания осуществляется: посредством размещения соответствующих объявлений в средствах массовой информации, на щитах, расположенных на территории Товарищества, по телефону, в письменной или в устной форме, с использованием громкоговорящей установки и других традиционных средств. Указанное уведомление доводится до сведения членов Товарищества не позднее, чем за две недели до даты проведения собрания. В уведомлении должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов.

69. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества.

70. Член Товарищества вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя (доверенное лицо). Полномочия доверенного лица должны быть оформлены доверенностью, заверенной председателем правления Товарищества.

71. Председатель и секретарь собрания избираются простым большинством голосов из присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

72. При необходимости решение общего собрания членов Товарищества может приниматься путем проведения заочного (опросным путем) или очно-заочного голосования.

1) Решение о проведении заочного голосования принимает правление Товарищества. В случае спорных вопросов, заочное голосование проводится комиссией, в составе которой участвуют все заинтересованные стороны.

2) Заочное голосование проводится бюллетенями, форма бюллетеней утверждается собранием. Бюллетени подписываются проголосовавшими (заполнившими их) членами Товарищества. Заочное голосование не может быть тайным. Заочное голосование считается состоявшимся, если в нём приняло участие более пятидесяти процентов членов Товарищества и оно было проведено в пятидневный срок. Решение считается принятым, если за него проголосовало более 50% голосовавших.

73. Общее собрание членов Товарищества не может проводиться в заочной форме, по следующим вопросам: изменение устава Товарищества; избрание органов Товарищества (председателя, членов правления), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий; принятие решения о приобретении товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков; принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования; принятие решения о передаче недвижимого имущества

общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства или огородничества; распределение образованных на основании утвержденной документации по планировке территории садовых или огородных земельных участков между членами Товарищества с указанием условных номеров земельных участков согласно утвержденному проекту межевания территории для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации; утверждения приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении; определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы лицами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке; утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы лицами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке; принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса отчетам правления, ревизионной комиссии Товарищества, выборам членов правления и председателя. В случае, если при проведении общего собрания членов Товарищества по вышеуказанным вопросам, такое общее собрание членов Товарищества не имело требуемого кворума, в дальнейшем решение такого общего собрания членов Товарищества по тем же вопросам повестки такого общего собрания членов Товарищества может быть принято путем проведения очно-заочного голосования. Решения общего собрания членов Товарищества являются обязательными для исполнения органами Товарищества, членами Товарищества, а также лицами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке.

74. Председатель правления Товарищества обязан предоставить протокол, смету и другие решения собрания для ознакомления членам Товарищества в семидневный срок, путём размещения их на информационных щитах и в месте нахождения правления.

75. Протокол собрания подписывает председатель и секретарь собрания, заверяется печатью Товарищества и хранится постоянно.

XIV. Правление Товарищества

76. Правление Товарищества является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно общему собранию Товарищества. Председатель Товарищества является членом правления Товарищества и его председателем. Правление Товарищества руководствуется законодательством Российской Федерации, Уставом Товарищества и действующими правовыми актами.

77. Численный состав членов правления устанавливается общим собранием, не может быть менее трех человек и должно составлять не более пяти процентов от общего числа членов Товарищества. Общее собрание вправе избрать в состав правления гражданина, не являющегося членом Товарищества (из числа штатных работников работающих по контракту), но не более одного члена правления. Члены Правления обязаны знать законодательство Российской Федерации в части касающейся ведения садоводства.

78. На заседании правления может быть избран заместитель председателя правления и секретарь правления.

1) секретарь правления отвечает за хранение архива, правильность содержания и оформления документации на право пользования земельным участком Товарищества, Генерального плана, исходящих и входящих документов, всех редакций Устава Товарищества, страховых полисов, протоколов собраний, правлений, книги приказов, должностных инструкций и других документов, предусмотренных законодательством. Секретарь правления ведёт реестр членов Товарищества в соответствии с установленным порядком ведения Реестра.

2) заседания правления Товарищества созываются председателем Товарищества по мере необходимости в сроки, установленные Уставом Товарищества. Заседание правления Товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов.

3) решения правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления. В случае равенства голосов, голос председателя правления является решающим;

4) решения правления обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и его работниками, заключившими трудовые договоры с Товариществом;

5) вопрос о досрочном переизбрании членов правления может быть поставлен по требованию не менее чем одной трети членов Товарищества, а также в ходе собрания.

79. К компетенции правления Товарищества относятся:

1) выполнение решений общего собрания членов Товарищества;

2) принятие решения о проведении общего собрания членов товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;

3) принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;

4) руководство текущей деятельностью Товарищества;

5) принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории садоводства или огородничества, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей Товарищества;

6) принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

7) обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным Товариществом;

8) обеспечение создания и использования имущества общего пользования товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;

9) составление приходно-расходных смет и отчетов правления товарищества и представление их на утверждение общему собранию членов товарищества;

10) ведение учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общему собранию членов Товарищества;

11) обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе и содержание архива в Товариществе;

12) контроль за своевременным внесением взносов, предусмотренных настоящим Федеральным законом, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, в судебном порядке;

13) рассмотрение заявлений членов Товарищества;

14) разработка и представление на утверждение общего собрания членов Товарищества порядка ведения общего собрания членов Товарищества и иных внутренних распорядков Товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов товарищества, заключивших трудовые договоры с Товариществом;

15) подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами Товарищества, и размера платы граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке;

16) правление Товарищества имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества, за исключением вопросов, которые решаются общим собранием;

80. Члены правления несут ответственность перед Товариществом за убытки, причинённые их действием (бездействием). При этом не несут ответственности члены правления, голосовавшие против решения, которое повлекло причинение убытков.

81. При выявлении финансовых злоупотреблений и причинении убытков Товариществу, члены правления могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной и уголовной ответственности.

82 Члены правления, не выполняющие возложенные на них обязанности по различным причинам, могут быть временно заменены на активных членов Товарищества по решению правления, совместно с ревизионной комиссией, без права решающего голоса, до общего собрания;

83. Протоколы заседаний правления подписываются председателем правления, заверяются печатью и хранятся постоянно.

84. Члены правления эффективно (добросовестно) исполняющие возложенные на них обязанности подлежат поощрению по решению общего собрания членов Товарищества.

XV. Председатель Товарищества

85. Председатель Товарищества избирается на общем собрании членов Товарищества на срок, установленный Уставом Товарищества, но не более чем на пять лет из числа членов Товарищества тайным или открытым голосованием. Решение о форме избрания председателя принимается на общем собрании. С председателем Товарищества, избранным не из членов Товарищества, заключается договор. Полномочия председателя Товарищества определяются законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

Председатель Товарищества отвечает за состояние и развитие Товарищества.

Председатель Товарищества, избранный впервые обязан пройти соответствующее обучение в ассоциации садоводов в течение шести месяцев.

Председатель Товарищества организует и проводит работы по выполнению сметы, действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

1) председательствует на заседаниях правления Товарищества;

2) осуществляет руководство всеми штатными работниками Товарищества, обеспечивает своевременную оплату их трудовой деятельности, инициирует в правление поощрение, наложение взыскания на штатных работников Товарищества;

- 3) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые не подлежат обязательному одобрению правлением или общим собранием;
- 4) подписывает другие документы от имени Товарищества;
- 5) на основании решения правления заключает сделки, открывает в банках счета Товарищества, совершает иные операции по банковским счетам;
- 6) обеспечивает разработку внутренних регламентов Товарищества, положения об оплате труда работников, для представления общему собранию;
- 7) осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления и в других организациях;
- 8) рассматривает заявления членов Товарищества, ведёт личный приём садоводов.
- 9) выдаёт доверенности без права передоверия;
- 10) осуществляет связь с ассоциацией (союзом) садоводческих объединений;
- 11) обеспечивает право члена Товарищества получать информацию о деятельности органов управления и органа контроля Товарищества;
- 12) председатель Товарищества исполняет и другие обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных за другими органами управления Товарищества. Председатель Товарищества вправе указывать его членам, а также гражданам, ведущим садоводство в индивидуальном порядке на необходимость соблюдения ими требований законодательства, нормативных и правовых актов, Устава, правил внутреннего распорядка, а также решений общих собраний и правления Товарищества;
- 13) председатель Товарищества при несогласии с решением правления вправе обжаловать решение правления общему собранию членов Товарищества;
- 14) в отсутствие председателя Товарищества его обязанности исполняет заместитель председателя Товарищества.

86. Председатель Товарищества должен действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и обязанности добросовестно и разумно. Председатель Товарищества несёт ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные ему своими действиями или бездействием.

87. При выявлении финансовых злоупотреблений, причинении убытков Товариществу, председатель может быть привлечён к дисциплинарной, материальной, административной и уголовной ответственности в соответствии с действующим законодательством РФ.

88. В случае избрания нового председателя Товарищества, бывший председатель обязан сдать все документы, печати и технические средства новому председателю правления в течение семи дней или имеет право обратиться в этот же срок в соответствующие органы о признании факта избрания нового председателя Товарищества незаконным.

89. При добросовестном выполнении своих обязанностей, выполнении сметы, экономии материальных и денежных средств Товарищества и отсутствии серьёзных замечаний, председатель Товарищества может быть поощрён решением общего собрания.

XVI. Контроль финансово-хозяйственной деятельности Товарищества

90. Ревизионная комиссия (ревизор) избирается из членов Товарищества на общем собрании в составе не более трех членов Товарищества. В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны председатель, члены правления, бухгалтер, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги).

Ревизионная комиссия подотчетна общему собранию членов Товарищества. Перевыборы ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов Товарищества.

91. Члены ревизионной комиссии Товарищества могут присутствовать на заседаниях правления с правом совещательного голоса.

92. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества обязана:

1) проверять выполнение правлением и председателем правления решений общих собраний членов Товарищества, выполнение сметы, законность гражданско-правовых сделок, выполнение нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Товарищества, наличие и состояние его имущества;

2) осуществлять ревизии финансово - хозяйственной деятельности Товарищества не реже, чем один раз в год, а также по инициативе членов ревизионной комиссии, решению общего собрания членов Товарищества, либо по требованию одной трети общего числа членов правления или одной пятой общего числа членов Товарищества;

3) отчитываться о результатах ревизии перед общим собранием членов Товарищества, с представлением рекомендаций устранения выявленных нарушений;

4) докладывать общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Товарищества;

5) осуществлять контроль своевременного рассмотрения правлением Товарищества и председателем правления заявлений членов Товарищества;

6) ревизионная комиссия предоставляет доклад о проверке финансово - хозяйственной деятельности объединения в правление Товарищества не менее чем за семь дней до проведения собрания.

93. При выявлении злоупотреблений членов правления или председателя правления и создании угрозы интересам Товарищества, ревизионная комиссия вправе обратиться в правление с заявлением о проведении внеочередного общего собрания (собрания уполномоченных) членов Товарищества.

За сокрытие злоупотреблений или преступной деятельности органов управления Товарищества, члены ревизионной комиссии несут ответственность, как за совместно причинённый вред.

94. По результатам деятельности члены ревизионной комиссии могут поощряться решением общего собрания.

XVII. Порядок изменения Устава, реорганизации и ликвидации Товарищества

95. Проект изменений и (или) дополнений к Уставу вносится на обсуждение общего собрания правлением или не менее чем одной пятой общего числа членов Товарищества. Решение принимается большинством в две трети голосов присутствующих членов Товарищества. Государственную регистрацию изменений и дополнений в Устав осуществляет председатель Товарищества.

96. Принятие новой редакции Устава, реорганизация Товарищества (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением **общего собрания членов Товарищества** и законодательством Российской Федерации.

1) При реорганизации Товарищества вносятся соответствующие изменения в его Устав или принимается новый Устав. Члены реорганизованного Товарищества становятся членами вновь создаваемого некоммерческого объединения;

2) при реорганизации Товарищества права и обязанности его членов переходят к правопреемнику в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, в котором должны содержаться положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного Товарищества перед его кредиторами и должниками;

3) передаточный акт или разделительный баланс Товарищества утверждается **общим собранием членов Товарищества** и предоставляется вместе с учредительными документами для государственной регистрации вновь возникших юридических лиц или для внесения изменений в Устав Товарищества;

4) если разделительный баланс Товарищества не дает возможности определить его правопреемника, вновь возникшие юридические лица несут солидарную ответственность по обязательствам реорганизованного, либо реорганизуемого Товарищества перед его кредиторами.

97. Товарищество считается реорганизованным с момента государственной регистрации. При государственной регистрации Товарищества в форме присоединения к нему другого Товарищества, первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного Товарищества.

98. Ликвидация Товарищества осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

1) Требование о ликвидации Товарищества может быть предъявлено в суд органом государственной власти или органом местного самоуправления, которым законом предоставлено право на предъявление такого требования;

2) при ликвидации Товарищества, как юридического лица, сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.

99. Общее собрание членов Товарищества либо принявший решение о его ликвидации орган назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационную комиссию и определяет порядок и срок ликвидации Товарищества.

1) С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия на управление делами Товарищества. Ликвидационная комиссия от имени Товарищества выступает его полномочным представителем в органах государственной власти, органах местного самоуправления и в суде.

2) Орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, вносит в единый государственный реестр юридических лиц сведения о том, что Товарищество находится в процессе ликвидации.

3) Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации Товарищества, порядке и сроке предъявления требований кредиторов Товарищества. Срок предъявления требований кредиторов не может быть менее чем два месяца с момента публикации сообщения о ликвидации Товарищества.

4) Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации Товарищества.

5) По окончании срока предъявления требований кредиторов Товариществу, ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о наличии земли и имущества общего пользования Товарищества, перечень предъявленных кредиторами требований и результатах их рассмотрения.

б) Промежуточный ликвидационный баланс утверждается общим собранием членов Товарищества либо принявшим решение о его ликвидации органом по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.

7) После принятия решения о ликвидации Товарищества его члены обязаны погасить полностью задолженность по взносам в размерах и в сроки, которые установлены общим собранием членов Товарищества.

100. Распоряжение земельным участком Товарищества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1) Выплата средств кредиторам Товарищества производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом РФ, и в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом, начиная со дня его утверждения.

2) После завершения расчетов с кредиторами, ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждает общее собрание членов Товарищества либо принявший решение о ликвидации Товарищества орган по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.

101. При ликвидации товарищества имущество общего пользования Товарищества, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности Товарищества и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается собственникам садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории садоводства или огородничества, не может быть обращено взыскание. При ликвидации Товарищества такое имущество, находящееся в собственности Товарищества, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

102. Ликвидация считается завершенной, а Товарищество - прекратившим существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц, а орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, сообщает о ликвидации Товарищества в органах печати.

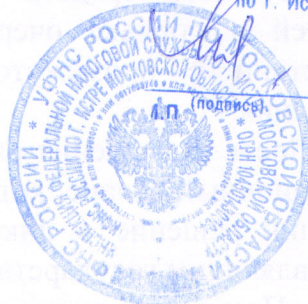
Документы и бухгалтерская отчетность Товарищества передаются на хранение в государственный архив, который обязан выдавать бывшим кредиторам и бывшим членам Товарищества необходимые копии, выписки и справки.

XVIII. Заключительное положение

103. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в положениях настоящего Устава, в отношениях между членами Товарищества и третьими лицами, по защите имущественных и моральных прав членов Товарищества, необходимо руководствоваться положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, иных нормативных актов РФ.

Инспекция ФНС России по г. Истре
Московской области
В Единый государственный реестр
юридических лиц внесена запись
25.05.2016 г.
ОГРН 1035003058078
ГРН 2195053129159
Экземпляр документа хранится в
регистрационном органе

Зам. начальника ИФНС России
по г. Истре



Лячук Н.В.